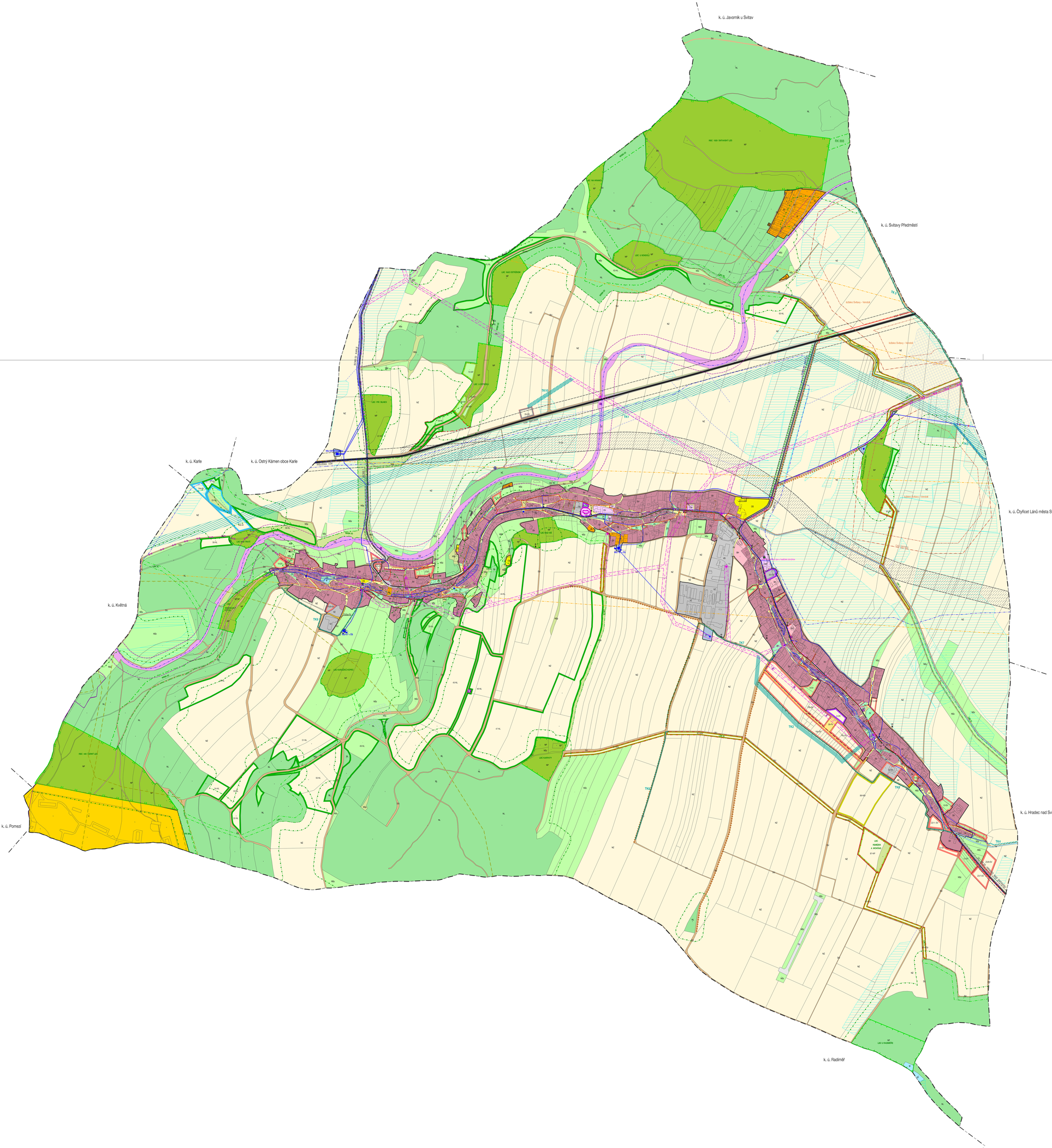
VENDOLÍ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

O.1



HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- hranice řešeného území
- zastavěné území k 31.10. 2023
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- 1-, Z1/1, Z2/1, Z3/1, P3/1 — identifikační čísla ploch změn

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
PLOCHY BYDLENÍ			
BH			V BYTOVÝCH DOMECH
PLOCHY REKREACE			
RI			PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV			VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OH			HŘBITOVY
OM			KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OX			OBČANSKÉ VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
OS			TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
PLOCHY ZELENĚ			
ZS			ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV			VENKOVSKÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
VS			
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VZ			ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS			SILNIČNÍ
DL			LETECKÁ
DU			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
DZ			ŽELEZNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TI			
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
W			VODNÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NP			
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
NZ			
PLOCHY LESNÍ			
NL			
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
NSp			PŘÍRODNÍ
NSz			ZEMĚDĚLSKÉ
NSr			REKREAČNÍ NEPOBYTOVÉ
PLOCHY SPECIFICKÉ			
X			

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	NEFUNKČNÍ	
		nadregionální biokoridor
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		interakční prvky
NRBK, RBC, RBK, LBC, LBK		identifikace skladebných částí ÚSES

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ OBSLUHA

- silnice I. třídy
- silnice III. třídy
- cyklistické trasy
- autobusová zastávka
- železniční zastávka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- koridor pro technickou infrastrukturu a protipovodňová opatření
- hlavní vodovodní řad
- vodovod ke zrušení
- vodojem
- čerpací stanice
- vodní zdroj
- dešťová kanalizace
- splaková kanalizace
- záchytný příkop
- STL plynovod
- nadzemní vedení vn 22 kV
- stoupová trafostanice
- nadzemní vedení vn ke zrušení
- podzemní kabelové vedení vn 22 kV
- zděná trafostanice
- telekomunikační vedení - DOK
- radiorelé trasa

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		významná drobná architektura (kříže, kapličky, pamětníky)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- nemovité kulturní památky
- památný strom
- pásmo 50 m od okraje lesa
- odvodnění
- zátopa pokrývá
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnější
- ochranná pásma nadzemního vedení vvn
- ochranná pásma nadzemního vedení vn
- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo OP VUSS
- 4450 — letiště
- ložisko nerostných surovin
- chráněné ložiskové území

NEZOBRAZENÉ JEVY

Celé území obce je situováno v zájmovém území MO ČR.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany kvetoše R9 letiště – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákonné. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Ve správním území obce se nachází Koridor podzemních sítí – zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré permi prace (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany v hledisku povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Ve správním území obce se nachází objekty důležité pro obranu státu včetně zájmového území (dle § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR.

Ve správním území obce se nachází podzemní vedení elektrických soustav včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

VENDOLÍ - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	223 - 006 - 032
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.
PROJEKTANT :	ING. ARCH. E. NAVRÁTIL
GRAF. PRÁCE :	ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, H. BRYCHTOVÁ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	04 / 2024

O.1